

Viby d. 30.07.2022.

### **Bemærkninger til ansøgning om nedrivning af Irisvej 6, 8260 Viby.**

Viby Fællesråd ser med beklagelse på den udvikling, som langsomt sker i både Kongsvang-Skovdal området og i Rosenvænget – ja for den sags skyld i flere områder af vores by.

Her ser vi ældre, smukke – oftest bevaringsværdige huse - blive revet ned til fordel for alt for store huse i beton, stål og glas. Radikal anderledes anvendelse af byggegrunden, som på ingen måde passer ind i områdets sjæl og karakteristika.

Et sådant bevaringsværdigt hus er Irisvej 6, som nu planlægges at blive revet ned. Huset og dets tilbygning repræsenterer en del af områdets historie og er med til at definere dette område. Huset tilhører gruppen af bevaringsværdige huse klassificeret i gruppe 3. Det er et velbevaret, meget charmerende og er sammen med haveanlægget et meget fint eksempel på kreativ udnyttelse af mulighederne i en villahave. Ydermere indgår huset og haven i et sammenhængende lokalområde, der fortjener at blive fastholdt. Området er berømt for dets diversitet i både bebyggelse og haveanlæg såvel som gadeniveauets intime, smukt svungne vejforløb mellem hække og stakitter, som leder tanken hen på en haveby fra 1896. Et smukt eksempel på et kvarter, der har fået lov til at leve videre og udvikle sig over tid.

Det er Viby Fællesråds ønske at Aarhus Kommune vil fastholde sin hidtidige og påberåbte politik om ikke at acceptere nedrivning af bevaringsværdige huse.

Det er Viby Fællesråds håb, at kommunen tænker i de rigtige miljømæssige hensyn ved at bevare og istandsætte eksisterende boliger end ved at bygge nyt.

Som andre ønsker Viby Fællesråd også, at der udarbejdes en kulturbevarende lokalplan for Rosenvænget i sin helhed. Også gerne inden det er for sent.

Det er Viby Fællesråds store ønske, at kommune og politikere afviser den nye ejers ønske om at nedrive Irisvej 6.

Viby Fællesråd/ Hans Peter Mehlsen (formand).